



Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 28.05.2026 nr 549715

Meie 12.06.2026 nr 7.1-2/26/9336-2

Kuninga kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Kajamaa küla Kuninga kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 549715).

Kinnistu (katastritunnus 71901:001:0836) asub riigitee nr 11342 Saku-Tõdva tee (edaspidi *riigitee*) km 3,41-3,54 kaitsevööndis ning külgneb riigitee nr 11241 Kasemetsa-Kiisa tee km 0,04-0,27.

Ehitusluba antakse müravalli (EHR kood 221508394) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Urb Ehitus Projekt OÜ koostatud „Müravall ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr 26K2“.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Müratõkkevall tuleb rajada kogu ulatuses väljapoole riigiteega külgnevat vaba ruumi ja väljapoole riigitee alust maad s.t vall tuleb rajada Kuninga kinnistule vähemalt 5,0 m kaugusele riigitee kätte servast. Nõustume situatsiooniskeemil näidatud müratõkkevalli asukohaga (20,0 m kinnistu piirist), kuna nõutav kaugus riigiteest on tagatud.
2. Tagada müratõkkevalli konstruktsiooni püsivus ning ohutus vastavalt EhS § 16. Valli konstruktsiooni püsivuse ning ohutuse tagamise eest vastutab maaomanik. Soovitav on vall haljastada või nõlvad kindlustada uhtumise vältimiseks.
3. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu riigitee km 3,516 kaudu. Materjalide maha- ja pealelaadimine riigiteelt on lubatud vaid vastava ohutu ja Transpordiametiga kooskõlastatud liikluskorralduse olemasolul. Tööde tegemine ja materjalide ladustamine kavandada selliselt, et oleks tagatud kliimaministri 17.11.2023 [määruses nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ toodud ohutuse põhimõtted vaba ruumi ja ristumiskoha nähtavuskolmnurga kohta.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajaduse näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda [liiklusseaduse](#) § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele

liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omanikult nõusolek.

5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa. Müratõkkevalli projekt

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee